



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

18.11.2025

313

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок
по контролю за проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Арзамасского реального училища, где в 1914–1918 гг. учился писатель А.П.Гайдар», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 (далее - Программа).

2. Начальнику отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Бармину О.П.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

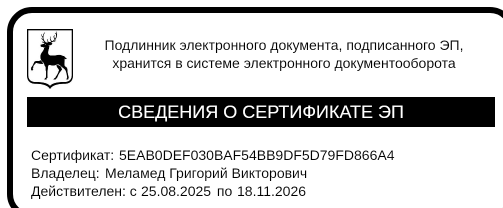
2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ГПНО «ДИРОН» (603000, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 18.11.2025 № 313

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14

ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001

тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugoonk@nobl.ru

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

На основании¹	Разрешение № 155 от 31.10.2025. Виды работ: проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования: ремонтно-реставрационные работы внутренних и наружных кирпичных стен, декоративных элементов фасада; ремонт штукатурных фасадов с окраской; замена кровельного покрытия; ремонт внутренней отделки помещений, в т. ч. полов, потолков, стен; замена окон; замена дверей; ремонтно-реставрационные работы декоративных элементов «Большого зала»; ремонт участков кирпичных стен путём инъецирования трещин специальными реставрационными составами и вычинки дефектных участков; устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов; восстановление отмостки по периметру здания; ремонт деревянных конструкций стропильной системы с последующей биоцидной обработкой; ремонт чердачного перекрытия с восстановлением теплоизоляции; ремонтно-реставрационные работы архитектурно-лепного декора на основании существующих элементов; замена элементов водосточной системы с подвесных желобов; замена оконных проемов на новые с деревянными рамами, стеклопакетами; реставрация исторических подоконников, наружных отливов; ремонт внутренних и наружных откосов; замена организованной
---------------------------------	---

¹ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

	водосточной системы; воссоздание паркетных полов; замена современных покрытий полов; реставрация и ремонт отделки потолков и лепнины; интерьерные отделочные работы. Выдано на срок до 25.12.2025.
Наименование объекта культурного наследия²	«Здание бывшего Арзамасского реального училища, где в 1914–1918 гг. учился писатель А.П.Гайдар».
Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)	521610707960005.
Место нахождения объекта культурного наследия³	Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, д. 10.
Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия⁴	Заказчик: МКУ «СКО» ИНН: 5243039150 ОГРН: 1195275014714 Адрес: 607223, Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, д. 10.
Лица, осуществляющие работы по сохранению⁵ объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ГПНО «ДИРОН» ИНН: 5260055120 ОГРН: 1025203046351 Адрес: 603000, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2.
Лица, осуществляющие авторский надзор⁶ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «АСГАРД» (инженер третьей категории Булычев Егор Павлович) ИНН: 5260174946 ОГРН: 1065260102489 Адрес: 603001, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, наб. Нижне-Волжская, д. 11, пом. П2.
Лица, осуществляющие технический надзор⁷ за работами по сохранению	ГПНО «ДИРОН» (инженер третьей категории Булычев Егор Павлович) ИНН: 5260055120 ОГРН: 1025203046351

² Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

³ Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

⁴ Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

⁵ Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

⁶ Аналогично пункту 5.

⁷ Аналогично пункту 5.

объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	Адрес: 603000, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2.
Лица, осуществляющие научное руководство⁸ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «АСГАРД» (инженер третьей категории Булычев Егор Павлович) ИНН: 5260174946 ОГРН: 1065260102489 Адрес: 603001, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, наб. Нижне-Волжская, д. 11, пом. П2.
Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий⁹	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия до истечения срока выданного разрешительного документа, а также при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.
Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹⁰	Инспекционный визит.
Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы. Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления
Алиева А.Х.

⁸ Аналогично пункту 5.

⁹ Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

¹⁰ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.